

# AUKČNÍ KARTA

## Provozní areál

### Most - Velebudice

B 1/11/2024

#### Označení vyhlášovatelů a poskytovatele

**Vyhlašovatel:** Mgr. Irena Jonáková  
IČ: 71469621  
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod  
insolvenční správce dlužníka:  
A - BENET s.r.o.  
IČ: 27306879, DIČ: CZ27306879  
se sídlem: Dělnická 28, 434 01 Most-Velebudice,  
spisová značka insolvenčního řízení: KSUL 85 INS 7406 / 2024

**Poskytovatel:** GAVLAS, spol. s r.o.  
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,  
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,  
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00  
Tel.: 221 666 666, Email: praha@gavlas.cz

#### Označení a popis předmětu aukce

##### Označení předmětu aukce:

nemovitě věci: pozemek parc.č. St. 121/1, součástí je stavba: Velebudice, č.p. 28, pozemek parc.č. St. 121/2, součástí je stavba: bez čp/če, a pozemky parc.č. 199/73 a 199/74, vše v katastrálním území Velebudice, obec Most, včetně všech součástí a příslušenství a movité věci, jejichž soupis je Přílohou č. 1 této aukční karty (vše dále společně jen „předmět aukce“).

##### Poloha:

Statutární město MOST je sídlem bývalého okresního úřadu a žije zde 63 856 obyvatel. Město leží v průmyslové části ústeckého kraje. Ve městě je odpovídající zastoupení státních institucí a odpovídající nabídka obchodů a služeb (MgÚ, MÚ, soud, FÚ, Policie, banky, nemocnice, pojišťovna, poliklinika, školy, gymnázium, učiliště, vlakové a autobusové nádraží atd.).

Provozní areál se nachází se na jižním okraji města Most v části Velebudice, v ul. Dělnická. Přístup k nemovitě věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace.

**Adresa:** Dělnická 28, 434 01 Most – Velebudice.

##### Stručný popis předmětu aukce:

Provozní areál č.p. 28 - jedná se o provozní areál tvořený dvoupodlažní, částečně podsklepenou, stavbou administrativní budovy s plochou střechou s navazující nepodsklepenou, jednopodlažní

trojlodní halou se sedlovou střechou se světlíky. V areálu jsou administrativní, skladové a výrobní prostory vč. soc. zázemí a příslušenství.

Administrativní budova: užitná plocha – 607,75 m<sup>2</sup>.

Stavba se 2 NP je založena na základových pasech. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Stropní konstrukce jsou s rovným podhledem. Střešní konstrukce je plochá. Střešní krytina je z měkč. PVC. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Bleskosvod je instalován. Fasáda je zateplená se zatíranou omítkou. Okna jsou plastová s izolačním sklem. Dveře jsou plné a prosklené. Vrata jsou sekční na el. pohon. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované. Podlahy jsou betonové s keramickou dlažbou a PVC. Vnitřní obklady jsou v sociálním zázemí. Vybavení soc. zázemí: umyvadla, sprchové kouty a WC. Vytápění: ÚT plynový kotel. Ohřev TUV: ÚT plynový kotel a el. bojler. Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová. Plyn je zaveden.

Hala: užitná plocha – 1.195,10 m<sup>2</sup>

Stavba je založena na základových pasech a patkách. Svislé nosné konstrukce tvoří ocelový skelet s vyzdívkou. Stropní konstrukce se nevyskytují. Střešní konstrukce je ocelová sedlová se světlíky. Střešní krytina je z měkč. PVC. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Bleskosvod je instalován. Fasáda je zateplená se zatíranou omítkou. Okna jsou plastová s izolačním sklem. Dveře jsou plné a prosklené. Vrata jsou sekční na el. pohon. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované. Podlahy jsou betonové se stěrkou. Vnitřní obklady jsou v sociálním zázemí. Vybavení soc. zázemí: umyvadla, sprchové kouty a WC. Vytápění: ÚT plynový kotel. Ohřev TUV: ÚT plynový kotel a el. bojler. Odpad je sveden do veřejné kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová. Plyn je zaveden.

Stáří a provedené rekonstrukce: stáří stavby je dle ústního sdělení z roku 1980, tedy 44 roky. Současný technický stav je po celkové modernizaci v r. 2020 dobrý.

Příslušenství stavby: přístřešek, parkovací stání, zpevněné plochy, přípojky IS.

Pozemky jsou o celkové výměře 4.514 m<sup>2</sup> dle LV 3782 ke dni 3.7.2024. Pozemky jsou rovné a jsou napojené na kompletní IS. Pozemek parc.č. 199/73 není s ostatními pozemky ve funkčním celku, nachází se naproti přes komunikaci a je užíván jako parkoviště společnosti A-BENET s.r.o.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 006736/2024.

Věcná břemena a zástavní práva apod. vážící se k předmětu aukce:

Věcná břemena:

- zřízení a provozování vedení zemního optického kabelu na části parcely St. 121/1, oprávnění pro ČEZ ICT Services, a. s., IČO: 26470411, povinnost k parcele St. 121/1, právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2003,
- užívání měřiče tepla v čp. 28, oprávnění pro Statutární město Most, povinnost k parcele St. 121/1, právní účinky vkladu ke dni 11.9.2000,
- zřízení a provozování vedení STL plynovodní přípojky, oprávnění pro VEMEX s.r.o., IČO: 26448831, povinnost k parcele 199/73, právní účinky zápisu k 5.4.2017,
- spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, oprávnění pro GasNet s.r.o., IČO: 27295567, povinnost k parcele 199/74, právní účinky zápisu k 18.8.2021.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

## Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

**Vyvolávací cena:** **44 165 500 Kč**  
z toho nemovitě věci činí 34.000.000,-Kč bez DPH, tzn. 41.140.000,- Kč včetně DPH (při prodeji nemovitých věcí plátcí DPH se použije režim přenesení daňové povinnosti) a movité věci činí 2.500.000 Kč bez DPH, tzn. 3.025.000,- Kč včetně DPH (odpočet DPH ve výši 21% je možný). Dosažená cena v aukci bude mezi nemovitě a movité věci rozdělena poměrem, jakým jsou zastoupeny ve vyvolávací ceně.

**Minimální příhoz:** 50 000 Kč

**Maximální příhoz:** 500 000 Kč

## Účastník aukce

V souladu s VOP\* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

## Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz), přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

*(Stručný popis: Po registraci na [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)*

**Lhůta pro přihlášení do aukce:** od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

## Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

**Kde:** [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)

**Forma aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení aukce:** 25. 11. 2024 v 10:00 hod.

**Datum a čas ukončení aukce:** 29. 11. 2024 v 14:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

**Výše aukční jistoty , číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty**

**Výše jistoty: 530 000 Kč**

**Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku?** Nelze

**Lhůta pro složení aukční jistoty:** od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok. Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na [jistoty@gavlas.cz](mailto:jistoty@gavlas.cz) nebo na tel. +420 221 666 666.

**Způsob složení aukční jistoty:** bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

**Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700** - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

**Variabilní a specifický symbol:**

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

**Doklad o složení kauce:** Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

**Lhůta a způsob vrácení kauce:**

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

**Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky**

Prohlídky budou realizovány po dohodě s poskytovatelem.

**Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv**

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu v odpovídajícím množství vyhotovení včetně úředně ověřených podpisů Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen doplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce na účet majetkové podstaty, tj. na účet č. 43-8048900207/0100. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny.

Vyhlašovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny, a to do 10 pracovních

dnů po zaplacení.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

### Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

### Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz) (VOP).

Přílohy:           1) soupis movitých věcí  
                      2) vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 8.11.2024

GAVLAS, spol. s r.o.

---

\* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese [www.internetove-drazby.cz](http://www.internetove-drazby.cz)